



**Администрация Сергачского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2026 20 г.

№ 497

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2015 № 185 "Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области", руководствуясь Уставом Сергачского муниципального округа Нижегородской области, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Ростелеком» администрация Сергачского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости в интересах публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН: 1027700198767, ИНН: 7707049388) в отношении земельного участка площадью 25,0 кв.м. в кадастровом квартале 52:45:0040303, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, село Анда, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 49 лет.

4. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации согласно приложению 2.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- обеспечить направление настоящего постановления владельцу публичного сервитута;
- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости».

6. Публичное акционерное общество «Ростелеком» – обладатель публичного сервитута обязано привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы местного самоуправления округа

А.Е.Дмитриев



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

**Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской
Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	607510, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, село Анда.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	25 ± 2 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 52:45:0040303 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Сергачского муниципального округа Нижегородской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Нижегородской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 (Сорок девять) лет, в интересах публичного акционерного общества "Ростелеком" в отношении земельного участка в кадастровом квартале 52:45:0040303, площадью 25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, село Анда. Обладатель публичного сервитута ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (Сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1).</p>

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон









Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  52:46:0110004 - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующие границы земельных участков
-  :0110004:276 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  :0060113:422 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы публичного сервитута

Приложение
№2 к постановлению
администрации Сергачского
муниципального округа
Нижегородской области

от _____ № _____
28.05.2026 497

Расчет платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Кадастровый номер/квартал земельного участка	Площадь земель, обремененного сервитутом, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененная сервитутом, (руб.)	% от кадастровой стоимости	Размер платы, руб. в год
52:45:0040303	25	187,6	4690,0	0,1%	4,69

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 229 рублей 81 копейка.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

- Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области, л/с 04323D31130)
- ИНН получателя: 5229016000, КПП получателя: 522901001, БИК 012202102,
- ОКТМО: 22548000
- Казначейский счет: 03100643000000013200
- Единый казначейский счет: 40102810745370000024
- Банк получателя: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород
- Код бюджетной классификации (КБК): 366 11105312140000120
- Назначение платежа: плата за публичный сервитут, установленный постановлением администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области от _____ г. № _____ .